

**Sichtvermerk**

zur Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (Az. 602-402, W-1098-2024-4)

Landsberg am Lech, 30. Oktober 2024  
Landratsamt



Braunmüller

**ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT**

Neubau eines Mehrfamilienhauses  
Hirschberg 1, 86946 Vilgertshofen  
Flurstück 377 /12 Gemarkung Issing

**ANTRAGSSTELLER**

Heilrath Bau -GmbH  
Landsberger Straße 32 86932 Pürgen / Lengendorf

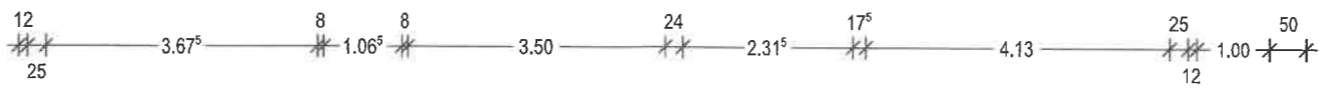
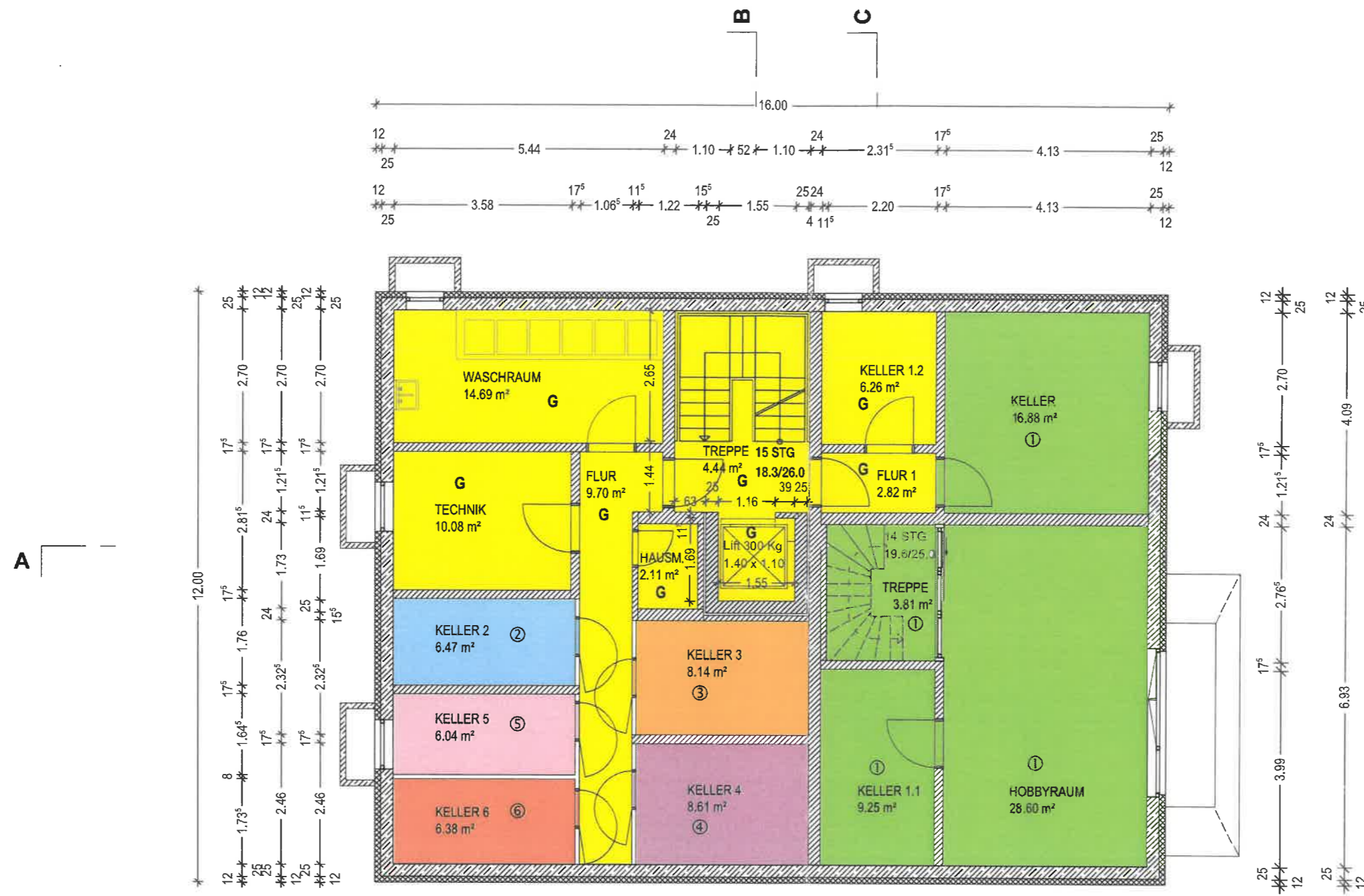
**PLANUNG**

Anita Streit Architektin + Stadtplanerin  
Dießener Str. 23, 86935 Rott  
BYAK 178 744 streitan@gmx.de

**PLANINHALT**

Grundriss EG M 1:100

13.09.2024



B C

GRUNDRISS KELLER I M 1:100

Sichtvermerk

zur Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4  
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes  
(Az. 602-402, W-1098-2024-4)

Landsberg am Lech, 30. Oktober 2024  
Landratsamt

*Braunmüller*  
Braunmüller



**ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT**

Neubau eines Mehrfamilienhauses  
Hirschberg 1, 86946 Vilgertshofen  
Flurstück 377 /12 Gemarkung Issing

**ANTRAGSSTELLER**

Heilrath Bau -GmbH  
Landsberger Straße 32 86932 Pürgen / Lengelfeld

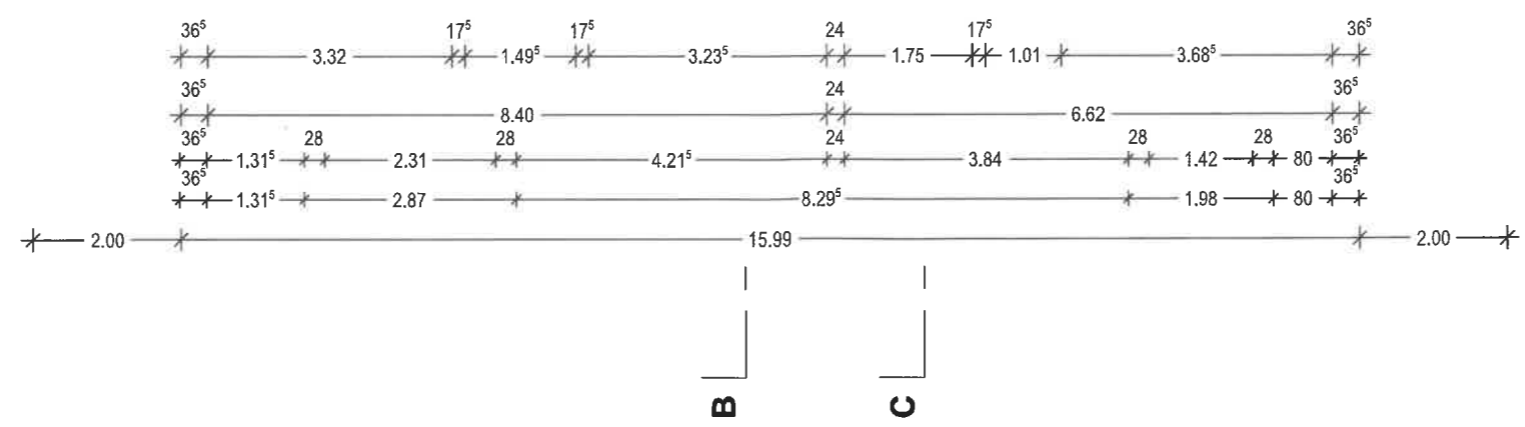
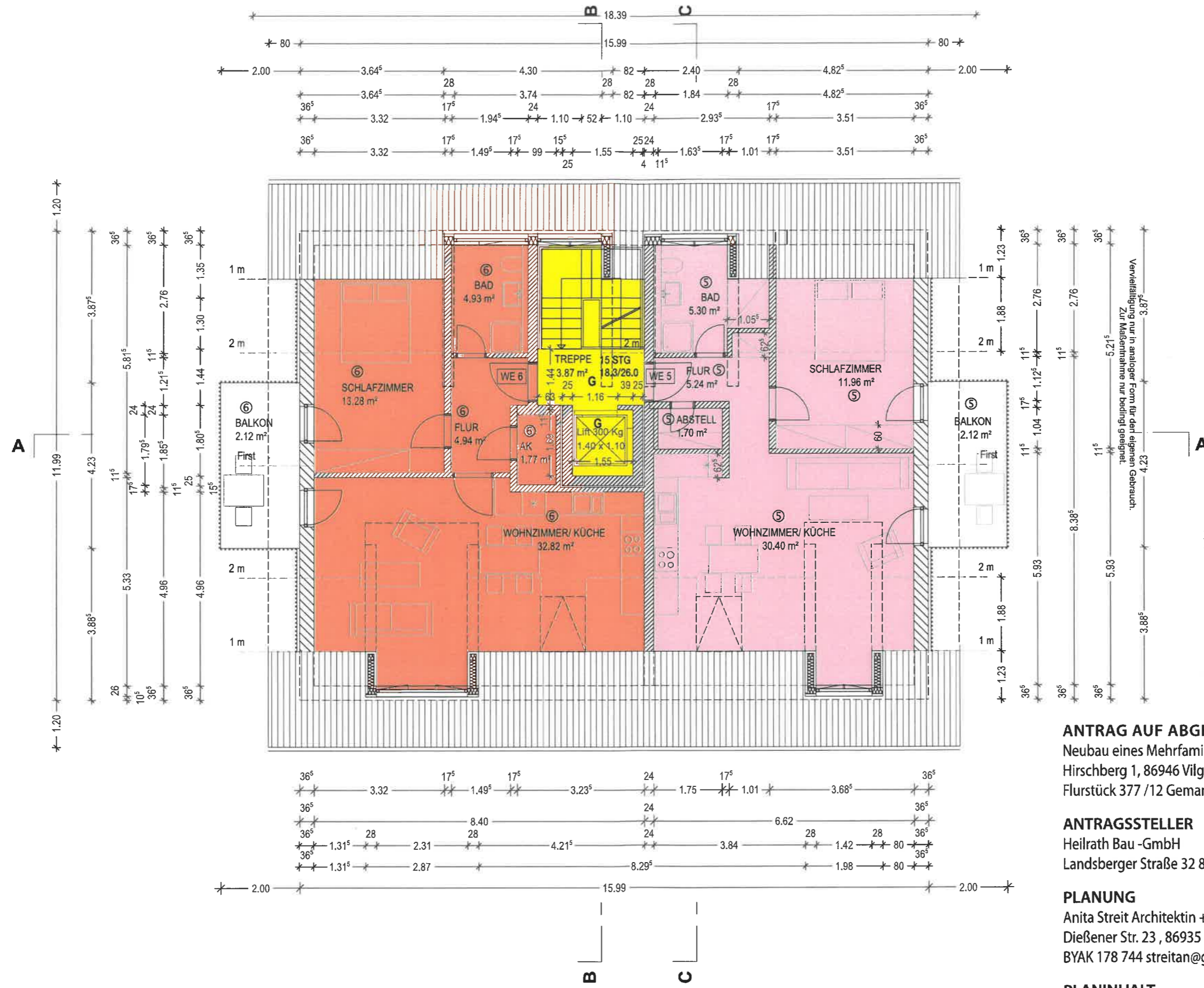
**PLANUNG**

Anita Streit Architektin + Stadtplanerin  
Dießener Str. 23 , 86935 Rott  
BYAK 178 744 streitan@gmx.de

**PLANINHALT**

Grundriss KG M 1:100

25.09.2024



GRUNDRISS DACHGESCHOSS I M 1:100

**Sichtvermerk**  
 zur Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4  
 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes  
 (Az. 602-402, W-1098-2024-4)  
 Landsberg am Lech, 30. Oktober 2024  
 Landratsamt

Braunmüller

**ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT**  
 Neubau eines Mehrfamilienhauses  
 Hirschberg 1, 86946 Vilgertshofen  
 Flurstück 377 /12 Gemarkung Issing

**ANTRAGSSTELLER**  
 Heilrath Bau -GmbH  
 Landsberger Straße 32 86932 Pürgen / Lengelfeld

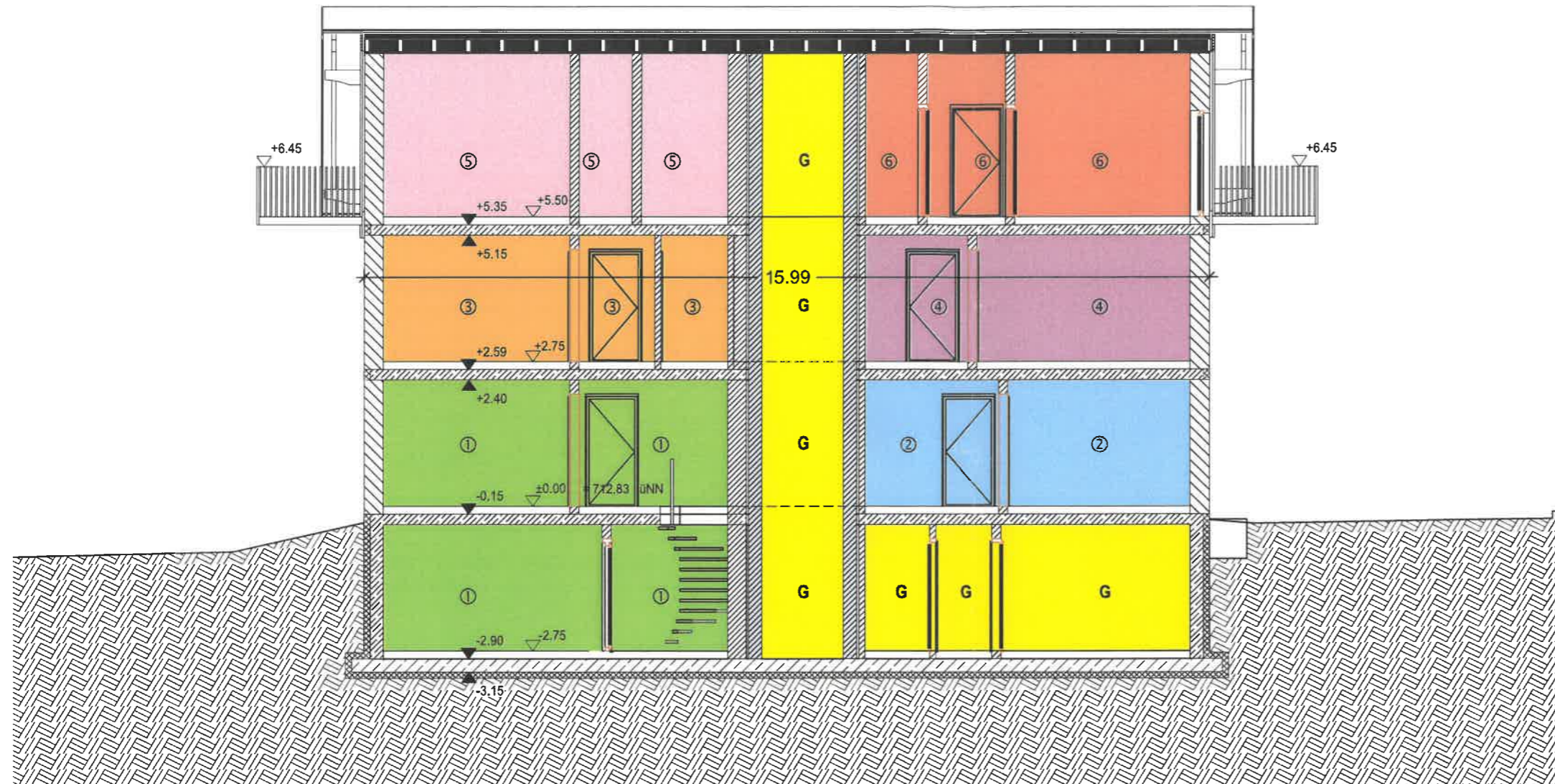
**PLANUNG**  
 Anita Streit Architektin + Stadtplanerin  
 Dießener Str. 23 , 86935 Rott  
 BYAK 178 744 streitan@gmx.de

**PLANINHALT**  
 Grundriss DG M 1:100

13.09.2024







SCHNITT A-A | M 1:100

Sichtvermerk

zur Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4  
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes  
(Az. 602-402, W-1098-2024-4)

Landsberg am Lech, 30. Oktober 2024  
Landratsamt

  
Braunmüller



**ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT**

Neubau eines Mehrfamilienhauses  
Hirschberg 1, 86946 Vilgertshofen  
Flurstück 377 /12 Gemarkung Issing

**ANTRAGSSTELLER**

Heilrath Bau -GmbH  
Landsberger Straße 32 86932 Pürgen / Lengsfeld

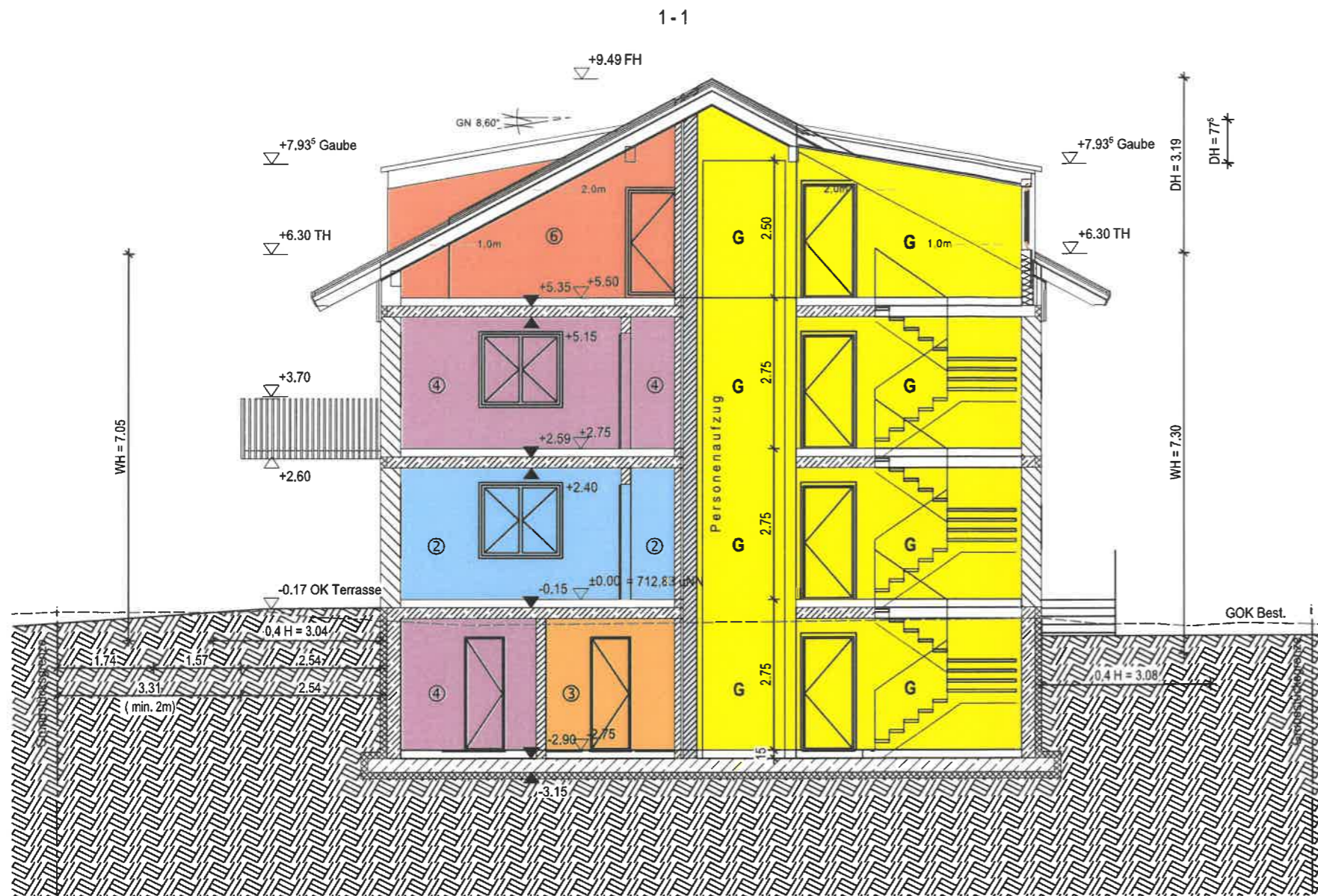
**PLANUNG**

Anita Streit Architektin + Stadtplanerin  
Dießener Str. 23 , 86935 Rott  
BYAK 178 744 streitan@gmx.de

**PLANINHALT**

Schnitt A-A M 1:100

13.09.2024



SCHNITT B-B | M 1:100

Sichtvermerk

zur Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4  
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes  
(Az. 602-402, W-1098-2024-4)

Landsberg am Lech, 30. Oktober 2024  
Landratsamt

  
Braunmüller



**ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT**

Neubau eines Mehrfamilienhauses  
Hirschberg 1, 86946 Vilgertshofen  
Flurstück 377 /12 Gemarkung Issing

**ANTRAGSSTELLER**

Heilrath Bau -GmbH  
Landsberger Straße 32 86932 Pürgen / Lengelfeld

**PLANUNG**

Anita Streit Architektin + Stadtplanerin  
Dießener Str. 23 , 86935 Rott  
BYAK 178 744 streitan@gmx.de

**PLANINHALT**

Schnitt B-B M 1:100

13.09.2024



ANSICHT SÜDEN | M 1:100

Sichtvermerk

zur Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4  
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes  
(Az. 602-402, W-1098-2024-4)

Landsberg am Lech, 30. Oktober 2024  
Landratsamt

  
Braunmüller



**ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT**

Neubau eines Mehrfamilienhauses  
Hirschberg 1, 86946 Vilgertshofen  
Flurstück 377 /12 Gemarkung Issing

**ANTRAGSSTELLER**

Heilrath Bau -GmbH  
Landsberger Straße 32 86932 Pürgen / Lengelfeld

**PLANUNG**

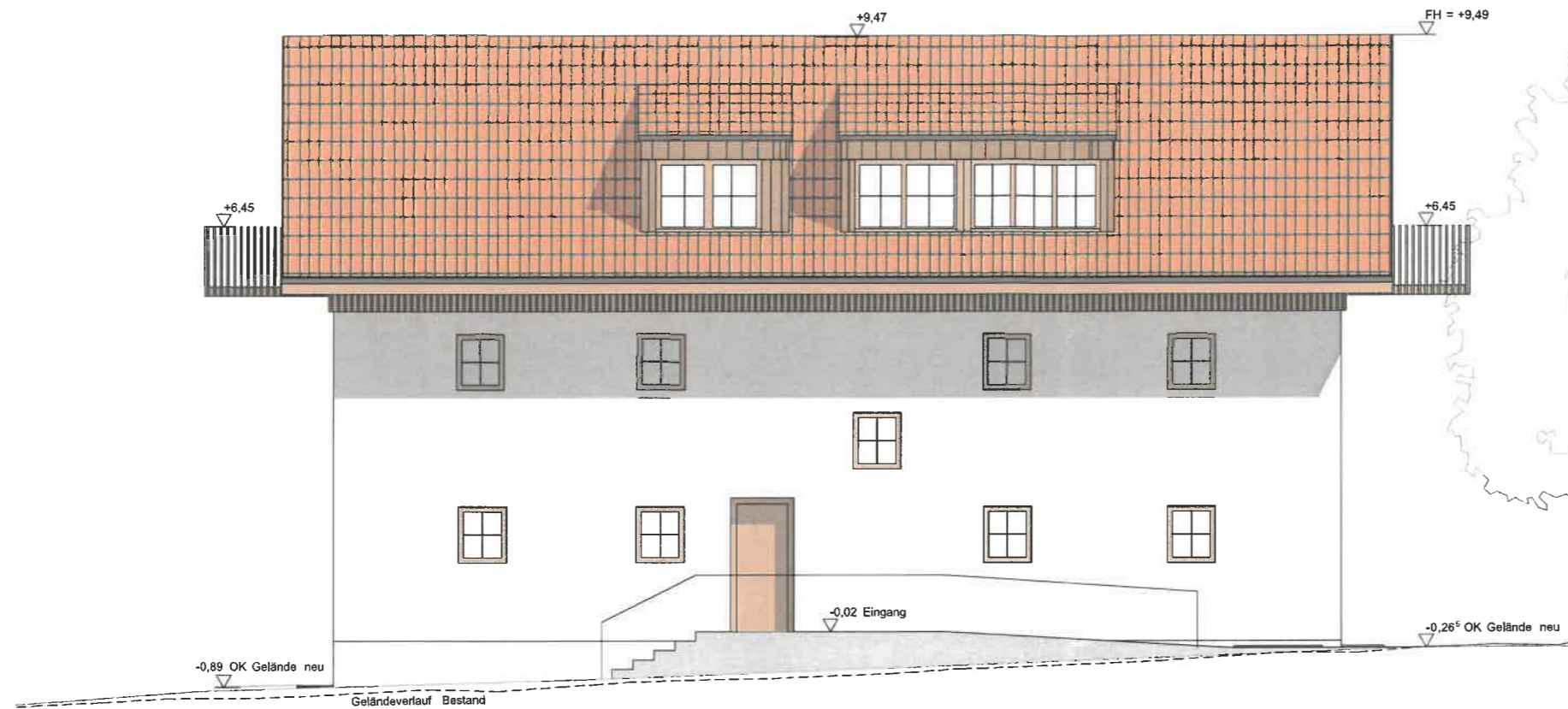
Anita Streit Architektin + Stadtplanerin  
Dießener Str. 23 , 86935 Rott  
BYAK 178 744 streitan@gmx.de

**PLANINHALT**

Ansicht Süden M 1:100

13.09.2024






ANSICHT NORDEN I M 1:100

Sichtvermerk

zur Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4  
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes  
(Az. 602-402, W-1098-2024-4)

Landsberg am Lech, 30. Oktober 2024  
Landratsamt

  
Braunmüller



**ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT**

Neubau eines Mehrfamilienhauses  
Hirschberg 1, 86946 Vilgertshofen  
Flurstück 377 /12 Gemarkung Issing

**ANTRAGSSTELLER**

Heilrath Bau -GmbH  
Landsberger Straße 32 86932 Pürgen / Lengelfeld

**PLANUNG**

Anita Streit Architektin + Stadtplanerin  
Dießener Str. 23 , 86935 Rott  
BYAK 178 744 streitan@gmx.de

**PLANINHALT**

Ansicht Norden M 1:100

13.09.2024



ANSICHT OSTEN | M 1:100

Sichtvermerk

zur Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4  
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes  
(Az. 602-402, W-1098-2024-4)

Landsberg am Lech, 30. Oktober 2024  
Landratsamt

Braunmüller



**ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT**

Neubau eines Mehrfamilienhauses  
Hirschberg 1, 86946 Vilgertshofen  
Flurstück 377 /12 Gemarkung Issing

**ANTRAGSSTELLER**

Heilrath Bau -GmbH  
Landsberger Straße 32 86932 Pürgen / Lengelfeld

**PLANUNG**

Anita Streit Architektin + Stadtplanerin  
Dießener Str. 23 , 86935 Rott  
BYAK 178 744 streitan@gmx.de

**PLANINHALT**

Ansicht Osten M 1:100

13.09.2024




ANSICHT WESTEN | M 1:100

Sichtvermerk

zur Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4  
Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes  
(Az. 602-402, W-1098-2024-4)

Landsberg am Lech, 30. Oktober 2024  
Landratsamt

  
Braunmüller



**ANTRAG AUF ABGESCHLOSSENHEIT**

Neubau eines Mehrfamilienhauses  
Hirschberg 1, 86946 Vilgertshofen  
Flurstück 377 / 12 Gemarkung Issing

**ANTRAGSSTELLER**

Heilrath Bau -GmbH  
Landsberger Straße 32 86932 Pürgen / Lengelfeld

**PLANUNG**

Anita Streit Architektin + Stadtplanerin  
Dießener Str. 23 , 86935 Rott  
BYAK 178 744 streitan@gmx.de

**PLANINHALT**

Ansicht Westen M 1:100

13.09.2024

# Preisliste 6-Wohneinheiten

## 1. Bauvorhaben

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, Hirschberg 1 f, 86946 Issing

## 2. Beauftragung durch

Heilrath Bau GmbH, Landsberger Strasse 32, 86932 Pürgen/Lengenfeld,  
Tel. 08196 257

## 3. Planung durch

Architektin Anita Streit, Dießener Str.23, 86935 Rott, streitan@gmx.de,  
Tel. 0170 920 6648

| Wohneinheit                   | Wohnfläche           | Preis     |
|-------------------------------|----------------------|-----------|
| WE 1 - EG Ost                 | 98,65 m <sup>2</sup> | 576.000 € |
| WE 2 - EG West                | 77,09 m <sup>2</sup> | 425.000 € |
| WE 3 - OG Ost<br>(reserviert) | 72,46 m <sup>2</sup> | 426.000 € |
| WE 4 - OG West                | 75,71 m <sup>2</sup> | 426.000 € |
| WE 5 - DG Ost<br>(reserviert) | 56,72 m <sup>2</sup> | 345.000 € |
| WE 6 - DG West                | 59,86 m <sup>2</sup> | 349.000 € |

Alle Wohnungen verfügen über je 2 Stellplätze und ein Kellerabteil  
Im Haus ist ein Lift über alle Geschoße vorhanden

SIE ERREICHEN UNS

**+49 8196 257**

FOLGE UNS AUF INSTAGRAM

